



Projekt:	ILE Lahn-Taunus
Thema:	Projektgruppe „Leerstandskataster und Vermittlungsbörse“
Termin:	26. Februar 2009, 19.00 – 22.00 Uhr
Ort:	Katzenelnbogen
Teilnehmer:	siehe Anwesenheitsliste
Moderation:	Herr Heiber, Herr Neef
Protokoll:	Herr Heuser

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Neef der Pressebericht aus der Rhein-Lahn- Zeitung zur gelungenen Informationsveranstaltung von Studenten der FH Kaiserslautern in Dausenau verteilt.

TOP 1. Vermittlungsbörse

Die Vertreter der Verbandsgemeinden konnten berichten, dass noch kein Treffen der Systemadministratoren der einzelnen Verwaltungen stattgefunden hat und insoweit noch keine Entscheidung zu einem bestimmten System der Internetpräsentation getroffen werden konnte.

Neben den in der letzten Sitzung angesprochenen Lösungen (Maklerversion, abgespeckte Maklerversion („On Office“) und einer CMS- Lösung) wurde auf Rat von Herrn Weber eine weitere Lösung im sog. „**Shop- System**“ vorgestellt. Je nach Layout ist auch hier mit Kosten ab 2.500 Euro ähnlich wie bei den CMS- Lösungen zu rechnen.

Es soll hier zusammen mit der Fa. MS- Visucom aus Mülheim- Kärlich kurzfristig ein **unverbindliches Informationsgespräch** stattfinden. Termin voraussichtlich in der 11. Kalenderwoche 2009 (~ 10. März). Es sollen die Systemadministratoren der Verbandsgemeinden, Herr Neef und zumindest ein Vertreter der Arbeitsgruppe teilnehmen. Es soll dann ein Pflichtenheft gemeinsam abgestimmt und die Modalitäten der Angebotsabfrage geklärt werden.

Im Vorfeld sind die Daten der Befragung noch in eine **einheitliche Excel-Liste** eingearbeitet werden. Herr Weber will kurzfristig eine Vorlage erarbeiten und den Verwaltungen zuleiten. Die Eingabe der Daten soll extern durch die IFLS erfolgen; die Erhebungsbögen sind der IFLS entsprechend zu überlassen.

TOP 2. Veranstaltung I . Forum Zukunftsfähiges Haus

Das Thema „Leerstandskataster“ soll bei der Veranstaltung „Zukunftsfähiges Haus“ am 08. März 2009 in Hahnstätten in einer Podiumsdiskussion mit Herrn Heiber, dem Landrat und den VG-Bürgermeistern Gemmer (Katzenelnbogen) und Claasen (Loreley) vorgestellt werden. Im übrigen werden die beteiligten Verbandsgemeinden bei ihrem Stand der Bauplatzbörse ggf. auf dieses Thema hinweisen.



BAD EMS



KATZENELNBOKEN



NASSAU

TOP 3. Veranstaltung II . ILE Projektforum

Für eine Präsentation des ILE- Prozesses im April/Mai 2009 in der Verbandsgemeinde Katzenelnbogen wäre es sehr schön, wenn die Web- Seite hier schon geschaltet wäre. Das Thema „Baulücken- und Leerstandskataster“ passt zum Motto der Veranstaltung „Demographischer Wandel“ und wird neben der Gruppe „Lebenswert leben“ vorgestellt werden können.

TOP 4. Maßnahmen der Innenentwicklung – Modellprojekt Dausenau

Die Teilnehmer können sich durchaus vorstellen, dass in der Ortsgemeinde Dausenau eine modellhafte Quartiersentwicklung zum Thema gemacht wird. Die Voraussetzungen sind durch die vorliegende Stadtanierungsplanung und durch den Einsatz der Mitglieder der Projektgruppe als gut anzusehen. Dass in dieser Richtung Erfolge möglich sind, zeigt das Beispiel der Verbandsgemeinde Wallmerod, in der seit einigen Jahren keine Neubaugebiete mehr ausgewiesen werden und statt dessen im Innenbereich über fünfzig Projekte der Revitalisierung von Wohnraum im Ortskern – auch mit Förderung durch die Verbandsgemeinde - gelaufen sein.

TOP 5. Sonstiges

Es wird allgemein für notwendig angesehen, dass das **Baulücken- und Leerstandskataster** auch **visuell auf Plänen** und im **GIS-System** der Verbandsgemeinden dargestellt wird.

Die Verbandsgemeinde Nassau hat dies bereits realisiert; für die Verbandsgemeinde Bad Ems ist dies aus zeitlichen Gründen und wegen der Kosten noch nicht erfolgt bzw. nur für die Ortsgemeinde Dausenau als Plan vorliegend und für die Verbandsgemeinde Katzenelnbogen wäre dies mit einfachen Mitteln und finanziellem Aufwand von ca. 500 Euro einfach und schnell zu realisieren.

Als nächster Termin der Projektgruppe „Leerstandskataster“ wird vereinbart:

Dienstag, 31. März 2009, um 19.00 Uhr, Altes Rathaus, Dausenau.



ANLAGEN

